บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ (ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568)

บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการอาคารสำนักงาน และพาณิชย์ ByBUZZ ของบริษัท โตโยต้าบัสส์ จำกัด โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า โครงการอาคารสำนักงาน และพาณิชย์ ByBUZZ ของบริษัท โตโยต้าบัสส์ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงเปิดดำเนินการ ดังแสดงใน **ตารางที่ 2-1**

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารสำนักงาน และพาณิชย์ ByBUZZ ของบริษัท โตโยต้าบัสส์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ ByBUZZ ของบริษัท โตโยต้าบัสส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารที่ใช้เป็นสำนักงาน มีพื้นที่ใช้สอยรวม 53,700 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน และพาณิชย์ สูง 21 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการ 7-0-42.1 หรือ 11,368.4 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ (1)โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ ByBUZZ ของบริษัท โตโยต้าบัสส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ ByBUZZ ของบริษัท โตโยต้าบัสส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	**ภาคผนวก ข**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	(2)โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้จัดทำเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และได้ส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**ภาคผนวก จ**
	(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมดีอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	**ภาคผนวก ข**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป(ต่อ)	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมดีอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	**ภาคผนวก ข**
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมดีอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	**ภาคผนวก ข**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป(ต่อ)	4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดหากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้รับการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เรียบร้อยแล้ว จึงมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้น จึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2975	ไม่มี	**ภาคผนวก ก** **ภาคผนวก ข**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไปนี้	- ปัจจุบันโครงการยังไม่รับข้อร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบโครงการ หากโครงการได้รับข้อร้องโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน ตามมาตรการกำหนด	**ไม่มี**	**ภาคผนวก ข**
1. ทรัพยากรกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน ขนาดพื้นที่รวม 1,464.53 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 1,094.62 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม.	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินและลดการกัดเซาะของดิน พร้อมทั้งจัดให้มีต้นไม้บริเวณชั้นต่างๆ ของอาคารอีกด้วย		**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	(2) จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ”	- โครงการได้จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ”	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2**
	(3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เกิดสภาพแวดล้อมที่ดี สวยงาม ร่มเย็น น่าอยู่ และป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 3**
	(4) ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง			
	(5) เจ้าของโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ การประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่รับข้อร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบโครงการ หากโครงการได้รับข้อร้องโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วนตามมาตรการกำหนด	**ไม่มี**	**ภาคผนวก ข**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	(1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1**
	(2) จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการได้จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศ ได้ในระดับหนึ่ง	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2**
	(3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4** **ภาคผนวก ช**
	(4) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงานและไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5**
	(5) จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ซึ่งใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนซึ่งต่ำกว่าสารทำความเย็นCFCs	- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ซึ่งใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนซึ่งต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 6**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	(6) จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ พร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน	- โครงการได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4**
	(7) ตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกากตะตอนในหอผึ่งเย็นสัปดาห์ละครั้ง ด้วยสายตา	- โครงการไม่มีหอผึ่งเย็น เนื่องจากโครงการใช้แอร์ระบบ VRV (Variable Refrigerant Volume)	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 6**
	(8) จัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นรวมถึงการทำความสะอาดการทำลายเชื้อและการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลีจิโอเนลลาและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด	- โครงการได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4** **ภาคผนวก ช**
	(9) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ในระบบผึ่งเย็นของอาคารต้องปฏิบัติ ตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย ดังนี้ 1) การทำลายเชื้อ การทำความสะอาดและการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นโดยปกติทั่วไปต้องกระทำอย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	- โครงการไม่มีหอผึ่งเย็น เนื่องจากโครงการใช้แอร์ระบบ VRV (Variable Refrigerant Volume) และได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4, 6** **ภาคผนวก ช**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	2) การทำความสะอาด และการทำลายเชื้อต้องกระทำในหอผึ่งเย็นที่มีสภาพดังต่อไปนี้ - มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ต่างๆ - หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน - ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอผึ่งเย็นได้รับการปนเปื้อนได้ - เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอผึ่งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้หรือเมื่อหอผึ่งเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการระบาดของโรคลีเจียนแนร์ - อื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร 3) ระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งต่อเชื่อมกับระบบผึ่งเย็น และมีลักษณะน้ำขังนิ่ง ต้องได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ	- โครงการไม่มีหอผึ่งเย็น เนื่องจากโครงการใช้แอร์ระบบ VRV (Variable Refrigerant Volume) และได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4, 6** **ภาคผนวก ช**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	4) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติ ดังนี้ - เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผึ่งเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ทำความสะอาดแล้วทำการหมุนเวียนน้ำพร้อมๆกับเติมตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีนโดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง รักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา ถ้าในกรณีที่มีค่าความเป็นกรดด่าง (ph) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลายๆชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดด่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง	- โครงการไม่มีหอผึ่งเย็น เนื่องจากโครงการใช้แอร์ระบบ VRV (Variable Refrigerant Volume) และได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4, 6** **ภาคผนวก ช**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	- ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและหอผึ่งเย็น ทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็นและอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกรันและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่งเย็นและเส้นท่อ ให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่องลอยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาด ผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 5) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง 6) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมีและสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ 7) ในระหว่างการทำความสะอาดและการทำละลายเชื้อ ควรปิดพัดลมของหอหอผึ่งเย็นทุกครั้ง	- โครงการไม่มีหอผึ่งเย็น เนื่องจากโครงการใช้แอร์ระบบ VRV (Variable Refrigerant Volume) และได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4, 6** **ภาคผนวก ช**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	8) โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มิลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา	- โครงการไม่มีหอผึ่งเย็น เนื่องจากโครงการใช้แอร์ระบบ VRV (Variable Refrigerant Volume) และได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4, 6** **ภาคผนวก ช**
	(10) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก			
	(11) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1**
	(12) จัดให้มีพัดลมดูดอากาศขนาด 10,000 CFM จำนวน 4 เครื่อง บริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียวรวมเพื่อให้ soil bed ที่มีจุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ บริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน เพื่อให้อากาศถ่ายเท	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7**
	(13) เจ้าของอาคารประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการอาคารโครงการให้บริการรถโดยสารสาธารณะ	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการอาคารโครงการให้บริการรถโดยสารสาธารณะ และจัดให้เจ้าหน้าที่คอยบริการเรียกแท็กซี่ให้ผู้ที่เข้ามาใช้บริการ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8**
	(14) ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	- โครงการได้ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด โดยติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9**
	(15) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน	- โครงการได้ติดป้ายจราจร และชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนนภายในโครงการ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	(16) ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	- โครงการได้กำชับไม่ให้มีการวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11**
	(17) เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้ในพื้นที่โครงการ และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12**
	(18) ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบดูและรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ	ไม่มี	**ภาคผนวก ซ**
1.4 ระดับเสียง	(1) จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการได้ติดป้ายจราจร และชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนนภายในโครงการ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10**
	(2) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- โครงการได้ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด โดยได้ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9**
	(3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13**
	(4) รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงภายนอกได้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 แรงสั่นสะเทือน				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	(1) แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์	- โครงการได้ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14**
	2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพักและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพักและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15**
	3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- โครงการได้จัดให้มีห้องพยาบาล เตียงสำหรับนอนพัก รถเข็ญสำหรับเข็ญคนเจ็บไว้ประจำโครงการ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 16**
	4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร อาทิเช่น ถังดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงไว้ในพื้นที่โครงการ เป็นต้น	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17**
	5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	- โครงการได้จัดให้มีตำแหน่งวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18**
	6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	- โครงการได้กำชับพนักงานไม่ให้วางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพื่อป้องกันสิ่งของตกหล่นกรณีเกิดแผ่นดินไหว เนื่องจากเมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น	- โครงการได้มีการยึด และผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น พร้อมทั้งติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14**
	8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่โครงการ หากเกิดกรณีฉุกเฉิน	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 19**
	9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	- โครงการได้ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14**
	(2) แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในอาคาร ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูงอควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการได้ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ และจัดให้มีจุดรวมพลสำหรับกรณีเกิดเหตุไม่คาดคิด พร้อมทั้งจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14, 19**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(3) แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ 7) สำรวจดูความเสียหาย ของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ และจัดให้มีจุดรวมพลสำหรับกรณีเกิดเหตุไม่คาดคิด พร้อมทั้งจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14, 19**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(4) แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในอาคาร ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) ห้างใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4.) หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าให้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการได้ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ และจัดให้มีจุดรวมพลสำหรับกรณีเกิดเหตุไม่คาดคิด พร้อมทั้งจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14, 19**
	(5) แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการปฐมพยาบาล พร้อมกล่องปฐมพยาบาลไว้ประจำโครงการ และได้ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ และจัดให้มีจุดรวมพลสำหรับกรณีเกิดเหตุไม่คาดคิด พร้อมทั้งจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14, 15, 16, 19**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ 7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ และจัดให้มีจุดรวมพลสำหรับกรณีเกิดเหตุไม่คาดคิด พร้อมทั้งจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14, 19**
1.7 ทรัพยากรน้ำ	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 180 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อกักน้ำเวียนกลับ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ ก่อนระบายออกสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะบนถนนวิภาวดีรังสิตด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศโดยฝังไว้ชั้นใต้ดินบริเวณถนนในโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อกักน้ำเวียนกลับ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะบนถนนวิภาวดีรังสิตด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20** **ภาคผนวก ฏ**
	(2) สูบกากตะกอนออกจากบ่อย่อยตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อบ่อย่อยตะกอนเต็ม	- โครงการได้จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อย่อยตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อบ่อย่อยตะกอนเต็ม	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20**
	(3) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	(4) รณรงค์ให้ร้านอาหารคักแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการได้รณรงค์ให้ร้านอาหารคักแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 21**
	(5) ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	- โครงการได้กำหนดให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 22**
	(6) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกรับวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการได้กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกรับวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1**
	(7) กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย	- โครงการได้กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 23**
	(8) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	- โครงการได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	(9) ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20**
	(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และอยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 24**
	(11) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 24**
	(12) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**ภาคผนวก ฏ**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	(13) ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆลงสู่รางระบายน้ำ	- โครงการได้กำชับไม่ให้คนงานทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆลงสู่รางระบายน้ำ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 25**
	(14) เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26**
	(15) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีเจ้าหน้าที่ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษา และกำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีเจ้าหน้าที่ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26**
	(16) ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษา และกำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีเจ้าหน้าที่ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26**
	(17) กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับเจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษา และกำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีเจ้าหน้าที่ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26**
	(18) ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของพนักงานและยานพาหนะ	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของพนักงานและยานพาหนะ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20, 26**
2.ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก**	-			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	(1) บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษา และกำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีเจ้าหน้าที่ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26**
	(2) ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินไหนลงสู่รางระบายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินไหนลงสู่รางระบายน้ำ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1**
	(3) ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆลงสู่รางระบายน้ำ	- โครงการได้กำชับไม่ให้คนงานทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆลงสู่รางระบายน้ำ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 25**
	(4) ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และอยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 24**
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	(1) จัดให้มีถังสำรองน้ำในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุรวม 610.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 110.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุของถังเก็บน้ำทั้งสิ้น 720.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 436.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 1.02 วัน และสำหรับดับเพลิง 284.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 50.0 นาที	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำในโครงการซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	(2) ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของพนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการได้ เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของพนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27, 28**
	(3) ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- โครงการได้ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำอยู่เสมอ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 29**
	(4) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 29**
	(5) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27**
	(6) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.8×0.8 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง โดยฝาถังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่าได้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินให้ปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	(7) กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 30**
	(8) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เช่น กลิ่น สี และความขุ่น ให้มีค่าอยู่ในมาตรฐานตลอดระยะดำเนินการ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27** **ภาคผนวก ฐ**
	(9) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- โครงการได้เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ ผลการตรวจวัด พบว่า ยังไม่พบการปนเปื้อน เชื้อ E.coli จากถังภายนอก	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 31** **ภาคผนวก ฐ**
	(10) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลาและช่วงเวลาที่ล้างให้เจ้าของอาคาร ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ให้ปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27**
	(11) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 32**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	(12) เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 33**
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ (1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 34**
	(2) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ได้แก่ หลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือ บัลลาสต์ อิเล็กโทรนิค เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	- โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ได้แก่ หลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือ บัลลาสต์ อิเล็กโทรนิค เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35**
	(3) จัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการได้จัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 36**
	(4) เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการได้เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 37**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	(5) เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงานและไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5**
	(6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการการดูดซับ และช่วยเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และช่วยเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1**
	(7) จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- โครงการได้จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกแก่พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 38**
	(8) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชนเพื่อป้องกันไฟฟ้าตก และไฟฟ้าดับ	- โครงการได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชนเพื่อป้องกันไฟฟ้าตก และไฟฟ้าดับ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 39**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ (1)รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น "ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันไดการกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท"และ"กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น	- โครงการได้ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน และจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกแก่พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ** **รูปที่ 38, 40**
	(2) แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับพนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ			
	(3) รณรงค์ให้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติดังนี้ 1) มีการใช้พลังอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3) ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการได้จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อีกทั้งจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า และกำชับให้พนักงานปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ** **รูปที่ 4, 38, 40, 41**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ (1) ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ให้สภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ให้สภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 42**
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้าอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ให้สภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 42**
	3. ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ให้สภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 42**
3.3 การจัดการขยะ	(1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถัง ประกอบด้วยขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 50 ลิตร และขยะอันตราย (ถังสีเทาฝาส้ม) ขนาด 30 ลิตร	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีรั้วแบ่งเป็นขอบเขตอย่างชัดเจน ภายในพื้นที่พักขยะได้จัดให้มีถัง ขนาด 200 ลิตร สำหรับใส่ขยะของโครงการอย่างเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ	ไม่มี	**ภาคผนวก จ รูปที่ 43**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	(2)จัดให้มีอาคารพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 63.71 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ ประกอบด้วย 1) ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล แบ่งออกเป็น 2 ส่วน สำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป และสำหรับรองรับขยะรีไซเคิล ดังนี้ - ส่วนที่ 1 รองรับขยะแห้งทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.5 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 6.75 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไปได้นาน 9.375 วัน (6.75/0.72) โดยจัดเก็บขยะแห้งทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีรั้วแบ่งเป็นขอบเขตอย่างชัดเจน ภายในพื้นที่พักขยะได้จัดให้มีถัง ขนาด 200 ลิตร สำหรับใส่ขยะของโครงการอย่างเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 43**
	- ส่วนที่ 2 รองรับขยะแห้งรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 13.5 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 20.25 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งไปได้นาน 5.26 วัน (20.25/3.85) โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส 2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 18.0 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 27.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.29 วัน (27.0/8.21) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีรั้วแบ่งเป็นขอบเขตอย่างชัดเจน ภายในพื้นที่พักขยะได้จัดให้มีถัง ขนาด 200 ลิตร สำหรับใส่ขยะของโครงการอย่างเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 43**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ(ต่อ)	3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 6.8 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 10.2 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้มขนาดความจุ 250 ลิตร จำนวน 4 ถัง พร้องถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 20 วัน (1000/50) ภายในอาคารพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีรั้วแบ่งเป็นขอบเขตอย่างชัดเจน ภายในพื้นที่พักขยะได้จัดให้มีถัง ขนาด 200 ลิตร สำหรับใส่ขยะของโครงการอย่างเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 43, 44**
	3) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของแบคทีเรีย และป้องกันการเน่าเสียของขยะ	- เนื่องจากห้องพักขยะของโครงการเป็นลักษณะเปิดโล่ง ไม่ใช่ห้องปิด จึงไม่ได้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ภายในห้องพัก	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 43**
	4) จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการได้ติดป้ายไว้บริเวณที่ทิ้งขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 45**
	5) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 46**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ(ต่อ)	6) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 47**
	7) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ลิฟต์น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนพนักงานภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ลิฟต์น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนพนักงานภายในโครงการ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 47**
	8) จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	- โครงการได้มีการแจกถุงมือยางให้กับแม่บ้านสำหรับใช้ขณะทำการรวบรวมขยะต่างๆ เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 48**
	9) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่นหลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการได้มีการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่นหลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 49**
	10) สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักประจำชั้น ตลอดจนอาคารพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนขยะย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 46**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ(ต่อ)	11) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นกระพี้จั่น และปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นพลับพลึงหนู และต้นโมกพวง ล้อมรอบอาคารพักขยะรวม เพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และบดบังทัศนอุจาด	- โครงการได้จัดให้มีไม้ยืนต้น และพื้นที่สีเขียว ตามบริเวณต่างๆภายในพื้นที่โครงการ	**ไม่มี**	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1, 50**
	12) ของเสียอันตรายที่เกิดขึ้นจากการตรวจสอบช่วงล่างรถยนต์ ได้แก่ น้ำมันหล่อลื่นใช้แล้ว และทินเนอร์ จะเก็บรวบรวมลงในถังแกลลอน เพื่อให้บริษัท วังจุฬา ดีเวลลอปเมนท์ (2004) จำกัด ซึ่งประกอบกิจการรีไซเคิลน้ำมันใช้แล้วเป็นหลัก เข้ามารับซื้อนำไปรีไซเคิล	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บของเสียอันตรายที่เกิดขึ้นจากการตรวจสอบช่วงล่างรถยนต์ ได้แก่ น้ำมันหล่อลื่นใช้แล้ว และทินเนอร์ จะเก็บรวบรวมลงในถังแกลลอน เพื่อให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป	**ไม่มี**	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 51**
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	(1) จัดให้มีรางระบายน้ำฝน ขนาดความกว้าง 0.30 0.40 และ 0.50 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 จะรองรับน้ำฝนรอบอาคารโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำฝน เพื่อรองรับน้ำฝนรอบอาคารโครงการ เรียบร้อยแล้ว	**ไม่มี**	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 52**
	(2) จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1: 200 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูป	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กด้านหน้าโครงการ พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูป เรียบร้อยแล้ว	**ไม่มี**	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 53**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	(3) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุรวม 160.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินระบายออกสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะ บนถนนวิภาวดีรังสิตด้านหน้าโครงการ หลังฝนหยุดตก ด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง (ซึ่งยังมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน)พัฒนาโครงการ 0.0769 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินระบายออกสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะบนถนนวิภาวดีรังสิตด้านหน้าโครงการ หลังฝนหยุดตก เรียบร้อยแล้ว	**ไม่มี**	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 54**
	(4) จัดให้มีรั้ว คสล. ทึบ สูงประมาณ 2.0 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีรั้ว คสล. ทึบ โดยรอบพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	**ไม่มี**	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 55**
	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	**ไม่มี**	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 56**
	(6) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	**ไม่มี**	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 32**
	(7) ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี(ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายอยู่เสมอ หากมีการอุดตันของท่อระบายน้ำ โครงการจะจัดให้มีการลอกตะกอนทันที	**ไม่มี**	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 56**
	(8) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	(9) ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 55**
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 180 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อย่อยตะกอน และบ่อกักน้ำเวียนกลับ โดยน้ำผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพย์ ก่อนระบายออกสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะ บนถนนวิภาวดีรังสิตด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศโดยฝังไว้ชั้นใต้ดินบริเวณถนนในโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อกักน้ำเวียนกลับ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะ บนถนนวิภาวดีรังสิตด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20**
	(2) สูบกากตะกอนออกจากบ่อย่อยตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อบ่อย่อยตะกอนเต็ม	- โครงการได้จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อย่อยตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อบ่อย่อยตะกอนเต็ม	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20**
	(3) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง(Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายสู่ท่อน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(4) รณรงค์ให้ร้านอาหารคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการได้รณรงค์ให้ร้านอาหารคักแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 21**
	(5) ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์กำจัดต่อไป	- โครงการได้กำหนดให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 22**
	(6) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการได้กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกรับวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1**
	(7) กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย	- โครงการได้กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 23**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(8) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	- โครงการได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1**
	(9) ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟต์ จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20**
	(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และอยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 24**
	(11) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 24**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(12) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	**ภาคผนวก ฏ**
	(13) ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่รางระบายน้ำ	- โครงการได้กำชับไม่ให้คนงานทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่รางระบายน้ำ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 25**
	(14) เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26**
	(15) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีเจ้าหน้าที่ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษา และกำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีเจ้าหน้าที่ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26**
	(16) ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “ บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย ”	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษา และกำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีเจ้าหน้าที่ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26**
	(17) กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับเจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษา และกำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีเจ้าหน้าที่ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(18) ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของพนักงานและยานพาหนะ	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของพนักงานและยานพาหนะ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20, 26**
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนวิภาวดีรังสิต โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาติดต่อหรือประชุมภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนวิภาวดีรังสิต โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาติดต่อหรือประชุมภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 57**
	(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจนและจัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 58**
	(3) จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง(ต่อ)	(4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 59**
	(5) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างเป็นระเบียบ เพื่อป้องกันการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11**
	(6) ไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ	- โครงการไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ พร้อมทั้งพื้นที่จอดรถอย่างเพียงพอต่อการให้บริการ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11**
	(7) กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถ และออกบัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถ และออกบัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 60**
	(8) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) เข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) เข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ	ไม่มี	**ภาคผนวก จ รูปที่ 8**
	(9) จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น	- โครงการได้จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 61**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภค ที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	ไม่มี	**ภาคผนวก ข**
	- ก่อนที่จะมีการติดตั้งเครื่องจักรในส่วนซ่อมบำรุงรถยนต์ เจ้าของโครงการจะต้องยื่นแนบคำขอรับใบอนุญาต (รง.3) และจะต้องได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน(รง.4) ให้เรียบร้อยก่อนที่จะติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์	- โครงการได้ยื่นขอรับใบอนุญาต (รง.3) และได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน(รง.4) ก่อนมีการติดตั้งเครื่องจักรในส่วนซ่อมบำรุงรถยนต์ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**ภาคผนวก ฌ**
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	- ปัจจุบันโครงการยังไม่รับข้อร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบโครงการ หากโครงการได้รับข้อร้องโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน ตามมาตรการกำหนด	**ไม่มี**	**ภาคผนวก ข**
4.คุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม**	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	**ไม่มี**	**ภาคผนวก จ รูปที่ 57**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	(2) จัดสร้างป้อมสำหรับเจ้าหน้าที่และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีป้อมสำหรับเจ้าหน้าที่และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 57**
	(3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆชั้นของอาคารโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 61**
4.2 การสาธารณสุข	(1) จัดให้มีการปลูกไม่ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1**
	(2) จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียนซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการได้จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2**
	(3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(4) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงานและไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5**
	(5) จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ซึ่งใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs	- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ซึ่งใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนซึ่งต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 6**
	(6) จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ พร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน	- โครงการได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4**
	(7) ตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในหอผึ่งเย็นสัปดาห์ละครั้ง ด้วยสายตา	- โครงการไม่มีหอผึ่งเย็น เนื่องจากโครงการใช้แอร์ระบบ VRV (Variable Refrigerant Volume)	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 6**
	(8) จัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นรวมถึงการทำความสะอาดการทำลายเชื้อและการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่องเพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลีจิโอเนลลาและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด	- โครงการได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ		**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	9. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ในระบบหอผึ่งเย็นของอาคารต้องปฏิบัติตามเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย ดังนี้ 1) การทำลายเชื้อ การทำความสะอาดและการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นโดยปกติทั่วไปต้องกระทำอย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น 2) การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องกระทำในหอผึ่งเย็นที่มีสภาพดังต่อไปนี้ - มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ต่างๆ - หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน - ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอผึ่งเย็นได้รับการปนเปื้อนได้ - เมื่อสภาพแวดล้อมหอผึ่งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้หรือเมื่อหอผึ่งเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการระบาดของโรคลีเจียนแนร์ - อื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร 3) ระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งต่อเชื่อมกับระบบผึ่งเย็น และมีลักษณะน้ำขังนิ่งต้องได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ	- โครงการไม่มีหอผึ่งเย็น เนื่องจากโครงการใช้แอร์ระบบ VRV (Variable Refrigerant Volume) และได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4, 6**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติ ดังนี้ - เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผึ่งเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ทำความสะอาดแล้วทำการหมุนเวียนน้ำพร้อมๆกับเติมตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง ทำการรักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา ถ้าในกรณีที่ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลายๆชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดด่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง	- โครงการไม่มีหอผึ่งเย็น เนื่องจากโครงการใช้แอร์ระบบ VRV (Variable Refrigerant Volume) และได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4, 6**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและหอผึ่งเย็น ทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็นและอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกรันและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่งเย็นและเส้นท่อ ให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่องลอยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาด ผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วย ระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรม และต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 5) เติมย้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 2 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง 6) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมีและสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ	- โครงการไม่มีหอผึ่งเย็น เนื่องจากโครงการใช้แอร์ระบบ VRV (Variable Refrigerant Volume) และได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4, 6**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	7) ในระหว่างการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ควรปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้ง	- โครงการไม่มีหอผึ่งเย็น เนื่องจากโครงการใช้แอร์ระบบ VRV (Variable Refrigerant Volume) และได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4, 6**
	8) โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา			
	10) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก			
	11) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1**
	12) จัดให้มีพัดลมดูดอากาศขนาด 10,000 CFM จำนวน 4 เครื่อง บริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียวรวมเพื่อให้ soilbed ที่มีจุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ บริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน เพื่อให้อากาศถ่ายเท	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7**
	13) เจ้าของอาคารประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการอาคารโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการอาคารโครงการให้บริการรถโดยสารสาธารณะ และจัดให้เจ้าหน้าที่คอยบริการเรียกแท็กซี่ให้ผู้ที่เข้ามาใช้บริการ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	14) ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	- โครงการได้ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด โดยติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9**
	15) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน	- โครงการได้ติดป้ายจราจร และชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนนภายในโครงการ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10**
	16) ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	- โครงการได้กำชับไม่ให้มีการวางวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11**
	17) เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้ในพื้นที่โครงการ และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12**
	18) ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบดูและรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ	ไม่มี	**ภาคผนวก ซ**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(1) จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการได้ติดป้ายจราจร และชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องมาจากถนนภายในโครงการ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10**
	(2) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- โครงการได้ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด โดยได้ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9**
	(3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13**
	(4) รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1**
	(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนวิภาวดีรังสิต โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาติดต่อหรือประชุมภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนวิภาวดีรังสิต โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาติดต่อหรือประชุมภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 57**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่างๆให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจนและจัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 58**
	(3) จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ			
	(4) ติดต่อไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 59**
	(5) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างเป็นระเบียบ เพื่อป้องกันการการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(6) ไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ	- โครงการไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ พร้อมทั้งพื้นที่จอดรถอย่างเพียงพอต่อการให้บริการ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11**
	(7) กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถ และออกบัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถ และออกบัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 60**
	(8) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) เข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) เข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8**
	(9) จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น	- โครงการได้จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 61**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ กระกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน1ถังขนาดความจุรวม 610.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 110.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุของถังเก็บน้ำทั้งสิ้น720.0 ลูกบาศก์เมตรสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 436.0ลูกบาศก์เมตร สำรองได้ นาน 1.02 วัน และสำหรับดับเพลิง 284.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 50.0 นาที	- โครงการได้จัดให้มีสำรองน้ำในโครงการซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27**
	(2) ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของพนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการได้ เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของพนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27, 28**
	(3) ควบคุม และตั้งเวลาเปิดปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- โครงการได้ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำอยู่เสมอ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 29**
	(4) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 29**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(5) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27**
	(6) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.8×0.8 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง โดยฝาถังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินให้ปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27**
	(7) กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ให้ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 30**
	(8) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เช่น กลิ่น สี และความขุ่น ให้มีค่าอยู่ในมาตรฐานตลอดระยะดำเนินการ	ไม่มี	**ภาคผนวก จ รูปที่ 27** **ภาคผนวก ฒ**
	(9) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- โครงการได้เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ ผลการตรวจวัด พบว่า ยังไม่พบการปนเปื้อน เชื้อ E.coli จากถังภายนอก	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 31** **ภาคผนวก ฒ**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(10) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้เจ้าของอาคาร ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27**
	(11) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 32**
	(12)เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 33**
	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 180 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อย่อยตะกอน และบ่อกักน้ำเวียนกลับ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ ก่อนระบายออกสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะ บน ถนนวิภาวดีรังสิต ด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ โดยฝังไว้ชั้นใต้ดินบริเวณถนนในโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อกักน้ำเวียนกลับ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะ บนถนนวิภาวดีรังสิตด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	**ภาคผนวก จ รูปที่ 20** **ภาคผนวก ฏ**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(2) สูบกากตะกอนออกจากบ่อย่อยตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อบ่อย่อยตะกอนเต็ม	- โครงการได้จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อย่อยตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อบ่อย่อยตะกอนเต็ม	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20**
	(3) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20**
	(4) รณรงค์ให้ร้านอาหารคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการได้รณรงค์ให้ร้านอาหารคักแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 21**
	(5) ให้แม่บ้านตักตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	- โครงการได้กำหนดให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 22**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(6) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการได้กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกรับวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1**
	(7) กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอาการไปยังชั้นหลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย	- โครงการได้กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 22**
	(8) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	- โครงการได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด แบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1**
	(9) ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสียและป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และอยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 24**
	(11) จัดตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 24**
	(12) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**ภาคผนวก ฎ**
	(13) ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือเสียใดๆลงสู่รางระบายน้ำ	- โครงการได้กำชับไม่ให้คนงานทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆลงสู่รางระบายน้ำ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 25**
	(14) เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(15) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีเจ้าหน้าที่ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษา และกำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีเจ้าหน้าที่ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26**
	(16) ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียใช้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า" บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษา และกำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีเจ้าหน้าที่ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26**
	(17) กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับเจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษา และกำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีเจ้าหน้าที่ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26**
	(18) ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของพนักงานและยานพาหนะ	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของพนักงานและยานพาหนะ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20, 26**
	(1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร ภายในห้องพักขยะประจำชั้นจัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะเปียก(ถังสีเขียว) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 50 ลิตร และขยะอันตราย (ถังสีเทาฝาส้ม) ขนาด 30 ลิตร	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีรั้วแบ่งเป็นขอบเขตอย่างชัดเจน ภายในพื้นที่พักขยะได้จัดให้มีถัง ขนาด 200 ลิตร สำหรับใส่ขยะของโครงการอย่างเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 43**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(2) จัดให้มีอาคารพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 63.71 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการประกอบด้วย 1) ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล แบ่งออกเป็น 2 ส่วน สำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป และสำหรับรองรับขยะรีไซเคิล ดังนี้ - ส่วนที่ 1 รองรับขยะแห้งทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.5 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 6.75 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไปได้นาน 9.375 วัน (6.75/0.72) โดยจัดเก็บขยะแห้งทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีรั้วแบ่งเป็นขอบเขตอย่างชัดเจน ภายในพื้นที่พักขยะได้จัดให้มีถัง ขนาด 200 ลิตร สำหรับใส่ขยะของโครงการอย่างเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 43**
	- ส่วนที่ 2 รองรับขยะแห้งรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 13.5 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 20.25 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไปได้นาน 5.26 วัน (20.25/3.85) โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส 2.ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 18.0 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 27.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ไดนาน 3.29 วัน (27.0/8.21) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีรั้วแบ่งเป็นขอบเขตอย่างชัดเจน ภายในพื้นที่พักขยะได้จัดให้มีถัง ขนาด 200 ลิตร สำหรับใส่ขยะของโครงการอย่างเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 43**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 6.8 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 10.2 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้มขนาดความจุ 250 ลิตร จำนวน 4 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 20 วัน (1000/50) ภายในอาคารพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงการต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีรั้วแบ่งเป็นขอบเขตอย่างชัดเจน ภายในพื้นที่พักขยะได้จัดให้มีถัง ขนาด 200 ลิตร สำหรับใส่ขยะของโครงการอย่างเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 43, 44**
	(3) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของแบคทีเรีย และป้องกันการเน่าเสียของขยะ	- เนื่องจากห้องพักขยะของโครงการเป็นลักษณะเปิดโล่ง ไม่ใช่ห้องปิด จึงไม่ได้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ภายในห้องพัก	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 43**
	(4) จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการได้ติดป้ายไว้บริเวณที่ทิ้งขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 45**
	(5) ตรวจสอบมาให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 46**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(6) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะ ในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 47**
	(7) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ลิฟต์น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนพนักงานภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ลิฟต์น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนพนักงานภายในโครงการ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 47**
	(8) จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	- โครงการได้มีการแจกถุงมือยางให้กับแม่บ้านสำหรับใช้ขณะทำการรวบรวมขยะต่างๆ เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 48**
	(9) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการได้มีการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่นหลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 49**
	(10) สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักประจำชั้น ตลอดจนอาคารพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 46**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(11) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นกระพี้จั่น และปลูกไม้พุ่ง ได้แก่ ต้นพลับพลึงหนู และต้นโมกพวง ล้อมรอบอาคารพักขยะรวม เพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และบดบังทัศนอุจาด	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นกระพี้จั่น และปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นพลับพลึงหนู และต้นโมกพวง ล้อมรอบอาคารพักขยะรวม เพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และบดบังทัศนอุจาด	**ไม่มี**	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 50**
	(12) ของเสียอันตรายที่เกิดขึ้นจากการตรวจสอบช่วงล่างรถยนต์ ได้แก่ น้ำมันหล่อลื่นใช้แล้ว และทินเนอร์ จะเก็บรวบรวมลงในถังแกลลอน เพื่อให้บริษัท วังจุฬา ดีเวลลอปเมนท์ (2004) จำกัด ซึ่งประกอบกิจการรีไซเคิลน้ำมันใช้แล้วเป็นหลัก เข้ามารับซื้อนำไปรีไซเคิล	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บของเสียอันตรายที่เกิดขึ้นจากการตรวจสอบช่วงล่างรถยนต์ ได้แก่ น้ำมันหล่อลื่นใช้แล้ว และทินเนอร์ จะเก็บรวบรวมลงในถังแกลลอน เพื่อให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป	**ไม่มี**	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 51**
	(1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาหาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาหาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	**ไม่มี**	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17, 62**
	(2) จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 284 ลูกบาศก์เมตร ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Fire pump) มีอัตราการสูบ 1,500 แกลลอน/นาที ที่ความสูงของน้ำ 155 เมตร และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (JP) สามารถสูบน้ำได้ 75 แกลลอน/นาที ที่ความสูงของน้ำ 160 เมตร	- โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Fire pump) และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (JP) เรียบร้อยแล้ว	**ไม่มี**	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 62**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทางอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $2\frac{1}{2}\times2\frac{1}{2}\times4$ นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเข้าสู่ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทางอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมลง ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเข้าสู่ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 63**
	(4) จัดให้มีหัวประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Reentry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	- โครงการได้จัดให้มีหัวประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Reentry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 64**
	(5) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13** **ภาคผนวก ซ**
	(6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17**
	(7) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 65**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(8) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารชั้นใต้ดิน และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว	- โครงการได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารชั้นใต้ดิน และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 66**
	(9) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	ไม่มี	**ภาคผนวก ญ**
	(10) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร เป็นประจำทุกปี	- โครงการได้จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร เป็นประจำทุกปี	ไม่มี	**ภาคผนวก ฎ**
	(11) บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้อพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการได้ห้าม ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนี เพื่อให้อพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 67**
	(12) กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	- โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 19**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(13) จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 19**
	(1) จัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร โยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1**
	(2) บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เกิดสภาพแวดล้อมที่ดี สวยงาม ร่มเย็น น่าอยู่ และป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 3**
	- จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการได้จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 68**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-	-	-	-
4.4 การศึกษา	-	-	-	-
4.5 ศาสนา	-	-	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	(1) ติดตั้งป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ และรณรงค์ห้ามสูบบุหรี่บริเวณที่วางถังก๊าซและห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันประกายไฟที่จะทำให้เกิดไฟการลุกไหม้ได้	- โครงการได้ติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ และรณรงค์ห้ามสูบบุหรี่บริเวณที่วางถังก๊าซและห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันประกายไฟที่จะทำให้เกิดไฟการลุกไหม้ได้	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 69**
	(2) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณที่วางถังก๊าซหุงต้มอย่างน้อยจำนวน 2 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณที่วางถังก๊าซหุงต้มอย่างน้อยจำนวน 2 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17**
	(3) ตรวจสอบดูแลรักษาถังก๊าซ สายนำก๊าซ ลิ้นปิดเปิด หัวเตา หัวปรับ ให้อยู่ในสภาพปลอดภัยเสมอ หากพบว่าส่วนใดชำรุด ควรเปลี่ยนแปลงแก้ไข หรือใช้ช่างชำนาญ มาช่วยตรวจสอบ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาถังก๊าซ สายนำก๊าซ ลิ้นปิดเปิด หัวเตา หัวปรับ ให้อยู่ในสภาพปลอดภัยเสมอ หากพบว่าส่วนใดชำรุด ควรเปลี่ยนแปลงแก้ไข หรือใช้ช่างชำนาญ มาช่วยตรวจสอบ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 70**
	(4) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัยสำหรับป้องกันก๊าซรั่ว และมีมิเตอร์บอกปริมาณก๊าซ ที่เหลือในถัง เพื่อทำความสะอาดและความปลอดภัย นอกจากนั้นควรติดตั้งเครื่องเตือนภัยเมื่อเกิดก๊าซรั่ว (Gas Leak Detector) ไว้ในบริเวณที่ใช้ก๊าซด้วย เพื่อจะได้แก้ไขปัญหาได้ทันท่วงที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาถังก๊าซ สายนำก๊าซ ลิ้นปิดเปิด หัวเตา หัวปรับ ให้อยู่ในสภาพปลอดภัยเสมอ หากพบว่าส่วนใดชำรุด ควรเปลี่ยนแปลงแก้ไข หรือใช้ช่างชำนาญ มาช่วยตรวจสอบ	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 70**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	(5) ห้ามจุดไม้ขีดไฟ สูบบุหรี่ และเปิดหรือปิดสวิทซ์ไฟฟ้าทุกชนิด เพราะจากทำให้เกิดประกายไฟ และก๊าซระเบิดได้	- โครงการได้ติดป้ายห้ามจุดไม้ขีดไฟ สูบบุหรี่ และเปิดหรือปิดสวิทซ์ไฟฟ้าทุกชนิด เพราะจากทำให้เกิดประกายไฟ และก๊าซระเบิดได้	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 69**
	(1) การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- โครงการได้จัดให้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 57, 60**
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 57**
	(3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด(CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆชั้นของอาคาร และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉินเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- โครงการได้จัดให้มี กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆชั้นของอาคาร และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉินเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 61**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	(1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาหาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาหาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	**ไม่มี**	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17, 62**
	(2) จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 284 ลูกบาศก์เมตร ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Fire pump) มีอัตราการสูบ 1,500 แกลลอน/นาที ที่ความสูงของน้ำ 155 เมตร และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (JP) สามารถสูบน้ำได้ 75 แกลลอน/นาที ที่ความสูงของน้ำ 160 เมตร	- โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Fire pump) และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (JP) เรียบร้อยแล้ว	**ไม่มี**	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 62**
	(3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทางอยาบริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $2\frac{1}{2}\times2\frac{1}{2}\times4$ นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเข้าสู่ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทางอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมลง ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเข้าสู่ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 63**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	(4) จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	- โครงการได้จัดให้มีหัวประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Reentry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 64**
	(5) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13**
	(6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17**
	(7) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 65**
	(8) จัดให้มีการอบรมวีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว	- โครงการได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารชั้นใต้ดิน และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 66**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(9) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	ไม่มี	**ภาคผนวก ญ**
	(10) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร เป็นประจำทุกปี	- โครงการได้จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสารเป็นประจำทุกปี	ไม่มี	**ภาคผนวก ฎ**
	(11) บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการได้ห้ามไม่ให้มีกีดขวางใดๆ บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนี เพื่อให้อพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 67**
	(12) กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.250 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	- โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 19**
	(13) จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,464.53 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคาร โครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการการดูดซับ และช่วยเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1**
	(2) บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเม่าไอเสียรถยนต์ได้	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบแนวเขตที่ดินโดยรอบ เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเม่าไอเสียรถยนต์ได้	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1**
	(3) จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาหาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า"วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"ประกอบด้วย	- โครงการได้จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 "	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	- Laminated insulated for vision glass หนา 13.52 มิลลิเมตร (6mm. GREY H/S + 1.52 mm. CLEAR PVB+6mm.LOW-E H/S) มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกชนิดนี้ประมาณ 7% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด - Laminated L13.52 For Spandrel glass หนา 13.52 มิลลิเมตร (6mm. GREY H/S + 1.52 mm. CLEAR PVB+6mm. CLEAR H/S GLASS) มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกชนิดนี้ประมาณนี้ 7% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด - Laminate L17.52 สำหรับชั้นที่ 5-6 (8mm. CLEAR H/S + 1.52 mm. CLEAR PVB + 8mm. CLEAR H/S GLASS) มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกชนิดนี้ประมาณนี้ 7% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด - Laminate L17.52 สำหรับชั้นที่ 1-2 (10mm. CLEAR LOW IRON (SUPER CLEAR) H/S+ 1.52 mm. CLEAR PVB + 10mm. CLEAR LOW IRON (SUPER CLEAR) H/S GLASS มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกชนิดนี้ประมาณนี้ 7% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด - Laminate L25.52 สำหรับชั้นที่ 1-2 (12mm. CLEA H/S + 1.52 mm. CLEAR PVB + 12mm. CLEAR H/S GLASS) มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกชนิดนี้ประมาณนี้ 7% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด	- โครงการได้จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ”	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	(4) จัดให้ใช้โทนผนังสีขาวและสีครีมสำหรับทาภายนอกอาคารและกระจกตัดแสง ที่มีความสะท้อนต่ำไม่รบกวนต่อทัศนียภาพของบริเวณใกล้เคียง	- โครงการได้โทนผนังสีขาวและสีครีมสำหรับทาภายนอกอาคาร และกระจกตัดแสง ที่มีความสะท้อนต่ำไม่รบกวนต่อทัศนียภาพของบริเวณใกล้เคียง	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1**
	(5) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อช่วยลดการสะท้อน ออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบแนวเขตที่ดินโดยรอบ เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเม่าไอเสียรถยนต์ได้	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1**
	(6) คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เกิดสภาพแวดล้อมที่ดี สวยงาม ร่มเย็น น่าอยู่ และป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	ไม่มี	**ภาคผนวก ฉ รูปที่ 3**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	(7) เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจาก ตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่รับข้อร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบโครงการ หากโครงการได้รับข้อร้องโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน ตามมาตรการกำหนด	**ไม่มี**	**ภาคผนวก ข**
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน **1. การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1**	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
2.การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ สุนทรียภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ สุนทรียภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-